



## **Geldanlage: Real Estate Investment Trust ("REIT")**

### **Beschreibung**

REITs sind Aktiengesellschaften, die an der Börse notiert und im Bereich Immobilien tätig sind. Der Eigentümer eines REIT ist somit, genauso wie der Aktionär anderer Aktiengesellschaften, Miteigentümer einer AG.

Der Unterschied zu normalen Aktiengesellschaften besteht darin, dass REITs steuerlich begünstigt sind und dass sie mindestens 90 Prozent ihres Gewinns (nach Abschreibungen und Rücklagenzuweisung) an ihre Aktionäre ausschütten müssen.

REITs sind eine Sonderform von Aktien.

### **Charakter der Anlage**

Der Anleger ist Miteigentümer eines Unternehmens (= Teilhaberpapier)

### **Mindestanlage**

Ein REIT

### **Anlagedauer**

Unbestimmt, keine feste Laufzeit

### **Vorzeitige Verfügbarkeit**

Jederzeitiger Verkauf an der Börse möglich (allerdings nur zum jeweiligen Tageskurs)

### **Rückzahlung bei Laufzeitende**

Nein

### **Ertrag**

Jährliche Dividendenzahlung (nach Beschluss der Hauptversammlung, daher in ungewisser Höhe), eventuell Kursgewinne durch steigenden Aktienkurs

## **Rendite**

Hoch, aber nur wenn der Kurs der Aktie steigt und der Herausgeber der Aktie Gewinne ausschüttet

## **Kosten**

Zahlreiche Gebühren beim Kauf und Verkauf des Wertpapiers sowie bei dessen Aufbewahrung – je nach Kreditinstitut in unterschiedlicher Gestaltung und Höhe: Provision, Order-, Makler- und Depotgebühr (Vorsicht bei Kauf und Verkauf von kleinen Stückzahlen: Mindestgebühren!)

## **Absicherung durch den Einlagensicherungsfonds (oder vergleichbare Absicherung)**

Nein

## **Haftung der Hausbank des Geldanlegers**

Nein

## **Sicherheit der Anlage**

Völlig unsicher, ein totaler Verlust ist bei fallenden Kursen bzw. bei Insolvenz des Unternehmens nicht ausgeschlossen.

## **Anlegertyp**

Gipfelstürmer

## **Risikoklasse nach Wertpapierhandelsgesetz**

Spekulativ

[Quelle: Anlage-Coach.de]